

様式 1

物件番号	7－物－11	利用形態	売却
所在地	関川村大字湯沢 392-3 外 2 筆	希望価格	350 万円（応相談）
構造	木造セメント瓦葺 2 階建	建築年	昭和 56 年
敷地面積	450.08 m ²	床面積	1 階 124.99 m ² 、2 階 49.68 m ²
附帯物	なし	駐車場	駐車場 3 台分
状態	良好	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 5.5m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現 況 写 真 （令和 7 年 5 月 2 8 日撮影）



外 観①



外 観②



1 階和室 8 畳



1 階和室 7.5 畳



2 階洋室 8 畳



2 階和室 6 畳①



浴 室



台 所



トイレ



店舗

間 取 図	
<p>The floor plan is divided into two levels. The first floor (1F) features a large shop area (店舗) on the left, an entrance (玄関) at the top center, a kitchen (台所) at the bottom center, a bathroom (浴室) at the bottom right, and two tatami rooms (和室) at the top right, labeled '和室8畳' and '和室7.5畳'. A staircase is located between the shop and the kitchen. The second floor (2F) has a living room (洋室8畳) in the center, flanked by two tatami rooms (和室6畳① and 和室6畳②). There are three entrance points (押入) on the second floor: one at the top center, one at the bottom left, and one at the bottom right. A staircase is also present on the second floor between the two tatami rooms.</p>	
おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> ・村の中心部まで車で5分程度。 ・家の裏を荒川が流れ、自然豊か。 ・1階の店舗部分が広く、作業場などとしても使用できる。 ・以前の入居者はお風呂に温泉を引いていたので、交渉次第では温泉を引く事も可能。 	<p>The location map shows the property (物件) marked with a black square in a village. The Arakawa River (荒川) flows through the area. National Route 113 (国道113号) is shown as a major road. Arrows indicate directions to Sakai Town (坂町方面) and Koganei Town (小国町方面). The map also shows surrounding roads and buildings.</p>

様式 1

設備状況			
電 気	接続済み	風 呂	給湯器
水 道	接続済み	トイレ	水洗
下水道	あり	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	無し
主要施設への距離			
関川村役場	1. 8km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	1. 7km
J R 駅 (越後下関駅) ※	2. 3km	バス停 (高瀬入口)	0. 1km
郵便局 (関川郵便局)	2. 3km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	1. 9km
なないろ保育園	2. 8km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	1. 9km
関川小学校	2. 1km	スーパー (原信荒川店)	13. 0km
関川中学校	2. 7km	コンビニ (ローソン関川店)	4. 6km
その他			
自治会等		高瀬集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。